

**Obrazac 22.**

**DOPUNA**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-4586/2016**

Dužnik **MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691**

**I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Dana 25.05.2016. FINA je Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu se navodi da na dan 01.09.2015. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 378 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 343.217,03 kn.

Rješenjem suda od 08.03.2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 18.05.2017.

Dužnik je podneskom od 31.03.2017. dostavio popis imovine i obveza iz kojeg proizlazi da je dužnik u istom naznačio da ima u vlasništvu pokretnine u vidu poljoprivredne mehanizacije i opreme, kao i zemljišta te potraživanja od kupaca, te potraživanje na ime pozajmice.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 18.05.2017. dužnik je izjavio da se protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, jer je u intenzivnim pregovorima za novi posao, putem kojeg bi podmirio svoje obveze prema vjerovnicima društva.

Sud je temeljem zatraženih podataka o imovini dužnika utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina i to:

- kat. čestice 145 i 147 upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina;
- kat. čestice 127/1, 128/1, 128/4, 129/1, 129/2, 130, 131/1, 131/3, 132/3, 132/4, 132/5, upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac;
- kat čestice 7/1, 7/2, 7/3, upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac;
- kat. čestice 1150/1, 1150/2, upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska;
- kat. čestice 1228/2, 1231/5 i 1232/8, upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska.

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 19.09. 2017. da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 1126 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, dok nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 1.728.958,26 kn.

Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a ujedno je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu imovinu koja ulazi u stečajnu masu sud je rješenjem od 16.11.2017. otvorio stečajni postupak nad MARIS d.o.o.

Dana 12.03. 2018. održano je ispitno i izvještajno ročište.

I. Utvrđene su slijedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:

|   |                     |
|---|---------------------|
| I.1. VERA KARDAŠ, Topolovac, Prelošćica 101,<br>OIB 47002103373   | 166.297,54 kn-bruto |
| I.2. TOMISLAV GRGIĆ, Sunja, Gornja Letina 20,<br>OIB 76529500688  | 167.477,60 kn-bruto |
| I.3. DANIELA ZEBA, Zagreb, Božidara Magovca 149,<br>OIB 30947303929                                       | 178.724,96 kn-bruto |
| I.4. ANTO ZEBA, Sunja, Gornja Letina 43,<br>OIB 76487721085   | 165.690,30 kn-bruto |
| I.5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,<br>POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK<br>OIB 18683136487 | 2.086,02 kn         |

II. Utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

|  |               |
|--|---------------|
| II.1. TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Sajmište 30 A,<br>OIB 95813471250  | 328.182,32 kn |
| II.2. IVAN GRGIĆ, Sunja, Gornja Letina 20,<br>OIB 88285114180  | 428.197,80 kn |
| II.3. AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU<br>I RURALNOM RAZVOJU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,<br>OIB 99122235709 | 1.264,62 kn   |
| II.4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,<br>POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK,<br>OIB 18683136487                        | 29.333,51 kn  |
| II.5. ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb,<br>OIB 27408374267  | 59.701,10 kn  |

II. 6. PROFIL LABORIS d.o.o., Zagreb, Božidara Magovca 55  
OIB 22185746741 22.900,00 kn

II.7. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,  
OIB 85821130368 654,00 kn

III. Osporene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

III.1. ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb,  
OIB 27408374267 350.456,38 kn  
- osporio stečajni upravitelj

Ukupan zbroj prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 680.276,42 kn koje su u cijelosti priznate dok je ukupan zbroj prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.220.689,73 kn od kojih je osporeno 350.456,38 kn. Stečajni upravitelj je zaprimio i dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava i to Porezne uprave, područnog ureda Sisak i ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju.

Rješenjem od 28.09.2018. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu dužnika putem elektroničke dražbe. Utvrđena vrijednost nekretnina je iznosila 139.548,79 kn.

Kupac Botmar j.d.o.o. iz Zagreba je na ponovljenoj drugoj elektroničkoj dražbi kupio nekretnine za ukupni iznos od 69.774,40 kn.

Nakon podmirenja troškova unovčenja razlučnog prava namirena su potraživanja razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 45.123,61 kn.

#### RAČUN PRIHODA I RASHODA od otvaranja stečajnog postupka

|   | PRIHODI      | RASHODI      |
|---|--------------|--------------|
| ISPLATA PO ZAKLJUČKU OD 30.05.2019.                           | 2.500,00 kn  |              |
| PREDUJAM VJEŠTAČENJE P-845/2018                               |              | 2.500,00 kn  |
| UNOVČENJE NEKRETNINE  | 69.774,40 kn |              |
| KAMATA  | 0,33 kn      |              |
| FINA  |              | 2.100,00 kn  |
| BRUTO I NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU                         |              | 9.050,00 kn  |
| DOPRINOS ZA ZO - NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU                |              | 678,75 kn    |
| KNJIGOVODSTVENE USLUGE  |              | 7.421,77 kn  |
| NAKNADA BANKE+ZATVARANJE RAČUNA                               |              | 1.295,60 kn  |
| PRISTOJBA P-845/2018 I NAKNADA TEMELJEM ZAKONA                |              | 3.955,00 kn  |
| FINA  |              | 150,00 kn    |
| DRŽAVNI PRORAČUN 59,28% - vjerovnik (Razlučni vjerovnik)      |              | 26.749,28 kn |
| ORTIS COMMERCE d.o.o. 40,72% - vjerovnik (Razlučni vjerovnik) |              | 18.374,33 kn |

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>UKUPNO:</b> | <b>72.274,73 kn</b> | <b>72.274,73 kn</b> |
|----------------|---------------------|---------------------|

## **SUDSKI POSTUPCI**

### **MARIS d.o.o. u stečaju / ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-845/2018, dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine**

Stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu osporio tražbinu ORTIS COMMERCE d.o.o. u iznosu od 350.456,38 kn. Razlog k tome je što su u stečajnom spisu i dokumentaciji bili dokazi da je stečajnom dužniku, FINA naplatila obveze u visini od 250.456,38 kn za račun Eurostroj nova d.o.o. ali za isti iznos i pravnu osnovu za koje je postavio zahtjev za priznanjem ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju.

Određeno je financijsko vještačenje, ali je vještak zatražio dodatnu dokumentaciju koja nije bila u knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika i zaključno financijski vještak nije sa sigurnošću mogao utvrditi plaćanje stečajnog dužnika u osporenim potraživanjima prema Eurostroj Nova d.o.o.. Zbog toga je sklopljen sporazum sa ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju da se povuče tužba kao se ne bi stvarali nepotrebno troškovi. Svaka strana je platila svoje troškove. Odvjetnica Miljuš nije zaračunala nagradu za zastupanje.

## **ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

### **PRVI VIŠI ISPLATNI RED**

| Vjerovnik  | Iznos utvrđene tražbine | % namirenja tražbine | Iznos za namirenje  | Preostalo za namirenje |
|--|-------------------------|----------------------|---|------------------------|
| VERA KARDAŠ,<br>Topolovac,<br>Preloščica 101,<br>OIB 47002103373           | 166.297,54 kn-bruto     | 0                    | 0   | 166.297,54 kn          |
| TOMISLAV GRGIĆ, Sunja,<br>Gornja Letina 20,<br>OIB 76529500688             | 167.477,60 kn-bruto     | 0                    | 0   | 167.477,60 kn          |
| DANIELA ZEBA,<br>Zagreb, Božidara<br>Magovca 149,OIB<br>30947303929        | 178.724,96 kn-bruto     | 0                    | 0   | 178.724,96 kn          |
| ANTO ZEBA,<br>Sunja, Gornja<br>Letina 43,<br>OIB 76487721085               | 165.690,30 kn-bruto     | 0                    | 0   | 165.690,30 kn          |
| RH MINISTARSTVO<br>FINANCIJA,<br>POREZNA UPRAVA,<br>PODRUČNI URED<br>SISAK | 2.086,02 kn             | 96,97 %              | 2.022,79 kn<br>Vjerovnik se<br>namirio kao<br>razlučni<br>Vjerovnik u | 63,23 kn               |

|                 |  |  |                           |  |
|-----------------|--|--|---------------------------|--|
| OIB 18683136487 |  |  | iznosu od<br>26.749,28 kn |  |
|-----------------|--|--|---------------------------|--|

## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

| Vjerovnik  | Iznos utvrđene tražbine | % namirenja tražbine | Iznos za diobu   | Preostalo za namirenje |
|--|-------------------------|----------------------|--|------------------------|
| TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Sajmište 30 A, OIB 95813471250   | 328.182,32 kn           | 0                    | 0  | 328.182,32 kn          |
| IVAN GRGIĆ, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 88285114180   | 428.197,80 kn           | 0                    | 0  | 428.197,80 kn          |
| AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB 99122235709 | 1.264,62 kn             | 0                    | 0  | 1.264,62 kn            |
| RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, OIB 18683136487  | 29.333,51 kn            | 84,29 %              | 24.726,49 kn<br>Vjerovnik se namirio kao razlučni vjerovnik u iznosu od 26.749,28 kn | 4.607,02 kn            |
| ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267   | 410.157,48 kn           | 4,48 %               | 18.374,33 kn<br>Vjerovnik se namirio kao razlučni vjerovnik u iznosu od 18.374,33 kn | 391.783,07 kn          |
| PROFIL LABORIS d.o.o., Zagreb, Božidara Magovca 55 OIB 22185746741   | 22.900,00 kn            | 0                    | 0  | 22.900,00 kn           |
| Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368   | 654,00 kn               | 0                    | 0  | 654,00 kn              |

## **PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u tijeku stečajnog postupka
2. Zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.05.21.

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić